

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>Lotto 2: Fornitura e collocazione di caldaia, impianti di condizionamento e apparecchi illuminanti.</b>			
1	1	<p>24.3.3.3</p> <p>Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato ad inverter e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte;</li> <li>- griglia di mandata con deflettore automatico;</li> <li>- attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore;</li> <li>- pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina;</li> <li>- ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica;</li> <li>- scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio;</li> <li>- filtri facilmente lavabili;</li> <li>- bacinella condensa completa di scarico isolato.</li> <li>- microcomputer per il controllo della temperatura ambiente;</li> <li>- morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna;</li> <li>- sensore di movimento persone;</li> <li>- telecomando ad infrarossi con display. L'unità esterna sarà costituita da:</li> <li>- compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter;</li> <li>- carrozzeria di lamiera zincata e verniciata;</li> <li>- batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione;</li> <li>- ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente;</li> <li>- valvola di espansione motorizzata;</li> <li>- circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza;</li> <li>- alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Comprese le opere murarie per il fissaggio dell'unità, le staffe i supporti antivibranti il sollevamento fino a quota di tre metri sul piano di campagna, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna di 3 5 metri, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5% e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</li> <li>- resa frigorifera non inferiore a 3.5 kW (T.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. -T.E. 35°C b.s.); - Resa termica non inferiore a 4 kW (T.I. 20°C -T.E. 6°C b.u.);</li> <li>- C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 4,1; - E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 4,1; - Portata d'aria unità interna: 600 m3/h; - Pressione sonora unità interna a 1 metro e alla massima velocità di funzionamento non superiore a: 38 dB(A);</li> <li>- Pressione sonora unità esterna a 1 metro di distanza non superiore a: 47 dB(A);</li> </ul> <p>camera da letto e salone n.2</p>			
			2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	1.529,00	3.058,00
		A RIPORTARE			3.058,00

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
2	8	<p>24.3.3.2</p> <p>Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato ad inverter e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte;</li> <li>- griglia di mandata con deflettore automatico;</li> <li>- attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore;</li> <li>- pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina;</li> <li>- ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica;</li> <li>- scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio;</li> <li>- filtri facilmente lavabili;</li> <li>- bacinella condensa completa di scarico isolato.</li> <li>- microcomputer per il controllo della temperatura ambiente;</li> <li>- morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna;</li> <li>- sensore di movimento persone;</li> <li>- telecomando ad infrarossi con display. L'unità esterna sarà costituita da:</li> <li>- compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter;</li> <li>- carrozzeria di lamiera zincata e verniciata;</li> <li>- batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione;</li> <li>- ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente;</li> <li>- valvola di espansione motorizzata;</li> <li>- circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza;</li> <li>- alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Comprese le opere murarie per il fissaggio dell'unità, le staffe i supporti antivibranti il sollevamento fino a quota di tre metri sul piano di campagna, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna di 3 5 metri, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5% e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</li> <li>- resa frigorifera non inferiore a 2.5 kW (T.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. -T.E. 35°C b.s.); - Resa termica non inferiore a 3.4 kW (T.I. 20°C -T.E. 6°C b.u.); - C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; - E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; - Portata d'aria unità interna: 540 m3/h; - Pressione sonora unità interna a 1 metro e alla massima velocità di funzionamento non superiore a: 38 dB(A);</li> <li>- Pressione sonora unità esterna a 1 metro di distanza non superiore a: 47 dB(A);</li> </ul> <p>camerette, cucina e corridoio n.3</p>			3.058,00
		SOMMANO cad =	3,000	1.358,00	4.074,00
3	4	<p>14.5.4.2</p> <p>Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio a soffitto, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica dark light ad alveoli a doppia parabolicità</p> <p>A RIPORTARE</p>			7.132,00

					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			7.132,00
		in alluminio speculare 99,99 antiriflesso ed antiridescendente a bassa luminanza, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FL 1x58 W ,bagno, w.c. , ingresso, corridoio e ripost.n.6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	123,30	739,80
4	6	14.5.4.5 Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio a soffitto, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica dark light ad alveoli a doppia parabolicità in alluminio speculare 99,99 antiriflesso ed antiridescendente a bassa luminanza, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampade FL 2x58 W salone,camera, camerette e cucina n.6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	160,00	960,00
5	3	14.5.3.1 Fornitura e posa in opera di plafoniera prismatizzata IP40, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in lamiera di acciaio stampato, diffusore in policarbonato prismatizzato internamente, antiabbagliamento, infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV, riflettore in acciaio verniciato bianco, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FL 1x18 W ripostiglio e ingresso, n.2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	71,60	143,20
6	7	24.2.2.1 Fornitura e collocazione di scalda acqua murale a gas (metano o GPL) per la produzione istantanea di acqua calda sanitaria composto da: - bruciatore in acciaio inox multigas con modulazione continua meccanica di fiamma; - apparecchiatura elettronica che controlla tramite l'elettrodo di ionizzazione l'accensione e la presenza di fiamma; - camera di combustione aperta a tiraggio naturale; - economizzatore che consente di limitare la massima potenza termica fornita quando le esigenze di utilizzo sono contenute; - regolatore di portata acqua; - antirefouler; - dispositivo di sicurezza fumi, collegato all'apparecchiatura			
		A RIPORTARE			8.975,00

					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			8.975,00
		elettronica; - pressione minima acqua di funzionamento di 0,2 bar; - pressione massima di esercizio 10 bar; - conforme alla direttiva 90/396 (gas) - marcatura CE e 93/68/CEE; - conforme alla direttiva 2004/108/CE (ex 89/336/CEE) (compatibilità elettromagnetica); rendimento >85%. Comprese le opere murarie di predisposizione della piastra di montaggio dei circuiti idraulici, l'ancoraggio alla muratura mediante tasselli di adeguata tipologia e dimensione, la fornitura e collocazione secondo le istruzioni del produttore del gruppo di scarico fumi, l'allacciamento idraulico e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. produzione di acqua calda sanitaria DT 25°C 11 l/min - potenza termica 18 kW n.1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	579,60	579,60
7	2	5.17.3 Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, non smaltata o trattata superficialmente, ottenuta per pressatura a secco d'impasto atomizzato derivante da miscele di minerali caolinici, feldspati e inerti a bassissimo tenore di ferro. Le piastrelle debbono avere una resistenza a flessione superiore a 45 N/mm2, assorbimento d'acqua non superiore al 0,05%, resistenza all'attacco chimico conforme alla norma UNI EN 106, resistenza all'abrasione non superiore a 120 ÷ 150 mm3, durezza superficiale pari a 7 ÷ 9 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R12 (secondo le norme DIN 51130), resistenza al gelo secondo la norma UNI EN 202, resistenza a sbalzi termici conforme alla norma UNI EN 104, stabilità colori alla luce conforme alla norma DIN 51094. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche; la suggellatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm. pareti cucina (2x0,60+3,4)xh.1,80	8,280		
		SOMMANO m² =	8,280	48,90	404,89
		A RIPORTARE			9.959,49

				Pag. 5
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Lavori edili ed impianti.	1			9.959,49
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	9.959,49
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,000002% sui lavori)			199,19	
Costo netto manodopera incluso nei lavori			1.359,50	
	a detrarre		1.558,69	€ 1.558,69
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	8.400,80
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA del 22%			2.191,09	